

ÚZEMNÍ PLÁN KARLE

ZMĚNA Č.1 SROVNÁVACÍ TEXT

ZPRACOVATEL:

ING. ARCH. MILAN VOJTĚCH

POŘIZOVATEL:

NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

OBJEDNATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD SVITAVY

DATUM:

OBEC KARLE

06/2021

1. Textová část územního plánu

A. Vymezení zastavěného území	3
B. <u>Základní</u> koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
C. Urbanistická koncepce, včetně <u>urbanistické kompozice</u> , vymezení <u>ploch s rozdílným způsobem využití</u> , zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její eh umístování, <u>vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</u>	8
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch <u>s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině</u> a stanovení podmínek pro <u>změny</u> jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochran <u>u</u> před povodněmi, rekreac <u>í</u> , dobývání <u>nerostů ložisek nerostných surovin</u> a podobně	9
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (<u>včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst.5 stavebního zákona</u>), popřípadě <u>stanovení</u> podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, <u>charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity využití pozemků v plochách</u> jejich využití)	11
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	21
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a <u>veřejných prostranství</u> , pro které lze uplatnit předkupní právo, <u>s uvedením v či prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona</u>	22
CH. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	22
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho ověření	23
J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	23
K. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona	23
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části využití, včetně podmínek pro jeho prověření	23

2. Grafická část územního plánu

1. Výkres základního členění území	M 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	M 1 : 5 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací	M 1 : 5 000
4. Výkres veřejné infrastruktury	M 1 : 5 000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Karle. Ve správním území je katastrální území Karle a Ostrý Kámen. Zastavěné území je vymezeno ke dni ~~31.5.2012~~ 31.12.2021

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územní plán obce Karle zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Územní plán Karle vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického, přírodního a archeologického dědictví. Územní plán stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.

Návrh územního plánu Karle je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení ve správním území obce. Navržené plochy pro bydlení navazují na stávající zástavbu obce a umožňují rozvoj obce v několikaletém časovém úseku. Pro rozsáhlejší lokality nové výstavby umístěné mimo zastavěné území se navrhuje zpracovat územní studie, které by stanovily prostorové regulativy. Z pohledu zachování krajinného rázu při výstavbě rodinných domů při respektování typického architektonického a hmotového uspořádání stávající venkovské zástavby by nemělo docházet k porušení tohoto rázu.

V oblasti výroby jsou vymezeny územní podmínky pro jejich rozvoj, v území jsou vymezeny plochy pro rozvoj zemědělské a drobné výroby a služeb výrobního charakteru.

Pro občanskou vybavenost je vymezena jedna nová plocha, neboť stávající občanská vybavenost je dostatečná a vzhledem k velikosti obce nelze předpokládat větší rozvoj této funkce. Výstavba menších komerčních objektů občanské vybavenosti je přípustná v obytných a smíšených plochách.

Závěrem lze konstatovat, že v období do aktualizace územního plánu se nepředpokládá využití všech navržených ploch pro zástavbu, ale nabídka rozvojových aktivit umožňuje výstavbu v různých místech obce.

V řešeném území jsou evidovány kulturní nemovité památky. V území se nacházejí i některé historicky významné stavby, prvky drobné architektury – např. křížky, Boží muka, které se doporučuje zachovat a dle potřeby rekonstruovat, neboť jsou dokladem původní lidové architektury.

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i.

V řešeném území jsou registrované VKP a památný strom. Jiná chráněná území se v území nenacházejí.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Karle zahrnující katastrální území Karle (663247) a Ostrý Kámen (663255) o celkové výměře 1 902 ha. V řešeném území se nachází obec Karle a Ostrý Kámen.

Návrh urbanistického rozvoje obcí vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí. Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území. Požaduje se zachovat charakter vesnické zástavby odpovídající architekturou RD – převážně jednopodlažní zástavba s obytným podkrovím. Rozvoj v řešeném území je zaměřen na výstavbu rodinných domů, rozšíření areálu zemědělské výroby.

V územním plánu jsou navrženy následující lokality:

- bydlení venkovské v RD (funkční plocha BV): **Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z7, Z10**
Z12,P2
- občanská vybavenost – veřejná infrastruktura (funkční plocha OV): **P1**
- výroba a skladování – zemědělská výroba (funkční plocha VZ)..... **Z11,ZM1/Z13,**
ZM1/P3
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (funkční plocha TI) **Z5**
- dopravní infrastruktura – silniční (funkční plocha DS) **Z9**

Vymezení zastavitelných ploch :

Plocha	Popis plochy
Z1	<p><u>Rozloha plochy: 1,86 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: BV</u></p> <p><u>Specifické podmínky:</u> Plocha se nachází na západním okraji obce Karle v proluce mezi zástavbou. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, elektrické energie jejich prodloužením.</p>
Z2	<p><u>Rozloha plochy: 0,58 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: BV</u></p> <p><u>Specifické podmínky:</u> Plocha se nachází ve střední části obce Karle v proluce mezi zástavbou. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, elektrické energie jejich prodloužením.</p>
Z3	<p><u>Rozloha plochy: 0,53 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: BV</u></p> <p><u>Specifické podmínky:</u> Plocha se nachází na východním okraji obce Karle na okraji zástavby při silnici</p>

	III. třídy. Lokalita bude napojena na komunikaci III.třídy sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody, elektrické energie jejich prodloužením. Požaduje se respektovat ochranné pásmo silnice III.třídy.
Z4	<p><u>Rozloha plochy: 1,18 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: BV</u></p> <p><u>Specifické podmínky:</u></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji obce Karle při silnici III. třídy směrem na Ostrý Kámen. Lokalita bude napojena na komunikaci III.třídy sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, elektrické energie jejich prodloužením.</p>
Z5	<p><u>Rozloha plochy: 0,19 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: TI</u></p> <p><u>Specifické podmínky:</u></p> <p>Plocha se nachází na západním okraji obce Karle. Lokalita je vymezena pro výstavbu čistírny odpadních vod.</p>
Z6	<p><u>Rozloha plochy: 1,19 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: BV</u></p> <p><u>Specifické podmínky:</u></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji obce Ostrý Kámen v proluce mezi zástavbou. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, elektrické energie jejich prodloužením.</p>
Z7	<p><u>Rozloha plochy: 1,09 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: BV</u></p> <p><u>Specifické podmínky:</u></p> <p>Plocha se nachází na jihozápadním okraji obce Ostrý Kámen v místě bývalých usedlostí u kaple. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, elektrické energie jejich prodloužením. Stavby pouze budou přízemní s obytným podkrovím o výšce max. 7 m nad okolním terénem.</p> <p><u>Podmínka pro rozhodování:</u></p> <p>zpracování územní studie (ÚS), lhůta pro pořízení ÚS, schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti: do 1 roku od požádání stavebníka o pořízení ÚS. Územní studie prověří umístění jednotlivých RD, jejich počet, stanoví podrobné regulativy – sklon a tvar střechy atd, prověří situování RD vůči kapli Cyrila a Metoděje, zajistí ochranu krajinného rázu.</p>
Z8	zrušena
Z9	<p><u>Rozloha plochy: 0,05 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: DS</u></p> <p><u>Specifické podmínky:</u></p> <p>Plocha se nachází na severovýchodním okraji obce Karle. Lokalita je vymezena pro výstavbu přístupové komunikace k lokalitě Z9 a okolním</p>

	zemědělským pozemkům.
Z10	<p><u>Rozloha plochy: 0,43 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: BV</u></p> <p><u>Specifické podmínky:</u></p> <p>Plocha se nachází ve střední části obce Karle v proluce mezi zástavbou při jižní hranici zástavby. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, elektrické energie jejich prodloužením.</p>
Z11	<p><u>Rozloha plochy: 1,14 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: VZ</u></p> <p><u>Specifické podmínky:</u></p> <p>Plocha se nachází na ve střední části obce Karle v návaznosti na stávající zemědělský areál. Jedná se o rozšíření stávající zemědělské výroby. Lokalita bude napojena na místní komunikaci a stávající areál. Plocha bude napojena na stávající řady vody, elektrické energie jejich prodloužením. Požaduje se respektovat ochranné pásmo vrchního vedení VN.</p>
Z12	<p><u>Rozloha plochy: 0,15 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: BV</u></p> <p><u>Specifické podmínky:</u></p> <p>Plocha se nachází na východním okraji obce Karle na okraji zástavby. Lokalita bude přes stávající zahradu napojena na komunikaci III.třídy sjezdem. Plocha bude napojena na stávající řady vody, elektrické energie jejich prodloužením.</p>
<u>Z13</u>	<p><u>Rozloha plochy: 1,39 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: VZ</u></p> <p><u>Specifické podmínky:</u></p> <p>Plocha se nachází ve střední části obce Karle v návaznosti na stávající zemědělský areál. Jedná se o rozšíření stávající zemědělské výroby. Lokalita bude napojena na místní komunikaci a stávající areál. Plocha bude napojena na stávající řady vody, elektrické energie jejich prodloužením. V rámci plochy jsou přípustné účelové komunikace.</p> <p><u>Podmínka:</u> hluk z provozu na těchto plochách nesí překročit hranici pozemku ve vztahu k dodržení hygienických limitů hluku dle NV č. 272/ Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací , ve znění pozdějších předpisů</p>
P1	<p><u>Rozloha plochy: 0,80 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: OV</u></p> <p><u>Specifické podmínky:</u></p> <p>Plocha se nachází ve střední části obce Karle při severní hranici zastavěného území. Lokalita je určena pro umístění objektů občanské vybavenosti, staveb a ploch pro sportovní využití a krátkodobou rekreaci. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, elektrické energie jejich prodloužením.</p>

P2	<p><u>Rozloha plochy: 0,38 ha</u></p> <p><u>Funkční využití: BV</u></p> <p><u>Specifické podmínky:</u></p> <p>Plocha se nachází na jižním okraji obce Ostrý Kámen v proluce mezi vodní nádrží a zástavbou. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, elektrické energie jejich prodloužením.</p>
ZM1/P3	<p><u>Rozloha plochy: 0,26 ha</u> <u>Funkční využití: VZ</u></p> <p><u>Specifické podmínky:</u></p> <p>Plocha se nachází ve střední části obce Karle v návaznosti na stávající zemědělský areál. Jedná se o rozšíření stávající zemědělské výroby na místě původní plochy pro bydlení a občanskou vybavenost. Lokalita bude napojena na místní komunikaci a stávající areál. Plocha bude napojena na stávající řady vody, elektrické energie jejich prodloužením.</p> <p><u>Podmínka:</u> hluk z provozu na těchto plochách nesí překročit hranici pozemku ve vztahu k dodržení hygienických limitů hluku dle NV č. 272/ Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací , ve znění pozdějších předpisů.</p>

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

Plochy přestavby

Navrženy jsou tyto plochy přestavby:

- **P1** na severním okraji zastavěného území obce Karle v návaznosti na stávající kostel a vjezd do zemědělského areálu, využití občanská vybavenost - veřejná
- **P2** na jižním okraji zastavěného území obce Ostrý Kámen, využití – bydlení v rodinných domech – venkovské
- **ZM1/P3** – ve střední části obce v návaznosti na stávající areál zemědělské výroby, využití – výroba a skladování – zemědělská výroba

Systém sídelní zeleně

V zastavěném území budou zachovány přírodní hodnoty – vzrostlá zeleň v údolí mezi hlavními komunikacemi, vodotečí Loučnou a protější řadou statků.

Jedná se o zatravněné plochy, kde se místy nachází vzrostlá zeleň vysoké hodnoty. Plochy zeleně přírodního charakteru přecházejí do lesních a krajinných ploch zeleně. Krajinnou zeleň tvoří lesní plochy, větrolamy a liniová zeleň podél cest. V části Ostrý Kámen bude zachována veřejná zeleň kolem kaple a vodní nádrže.

V zastavitelných plochách budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělicí, ochranné a krajinnotvorné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin.

Změny v krajině

V rámci komplexních pozemkových úprav jsou navrženy poldry v těchto lokalitách:

K1 - poldr 1 – SV od obce – lokalita Javornické Podél silnice směrem na Ostrý Kámen

K2 - poldr 2 – blíže k Ostrému Kameni Lokalita „U Borovic“

K3 - poldr 3 – dále od Ostrého Kamene

K4 - poldr 4 – u zemědělského družstva

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Doprava

Doprava silniční

Stávající dopravní kostra silnic I. a III. třídy je zachována. Nové lokality budou napojeny převážně na místní komunikace, výjimečně na silnice III. třídy.

Požaduje se respektovat ochranná pásma stávající silnice I. a III. třídy. Požaduje se respektovat ochranné pásmo letiště, včetně OP letištního radiolokačního prostředku a ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení.

D.2. Vodní hospodářství

D.2.1. Zásobování vodou

V nových rozvojových lokalitách budou navrženy zaokruhované zásobovací řady. Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží, nadzemní a podzemní hydranty na vodovodních řadech.

D.2.2. Kanalizace

Navrhuje se realizace nové splaškové kanalizace ukončené v čistírně odpadních vod na severozápadním okraji obce Karle. Hlavní řad bude veden podél komunikace a potoka. Část Ostrý Kámen je řešena novou gravitační kanalizací s přečerpáním do navržené kanalizace v Karli. Do doby realizace této kanalizace bude likvidace splaškových vod řešena individuálně pomocí DČOV, septiků s napojením na stávající dešťovou kanalizaci, případně jímek na vyvážení. Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD. Dešťové vody z komunikací budou svedeny do stávající dešťové kanalizace.

V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry na povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

D.3. Elektrorozvody

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD v navržené zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

D.4. Telekomunikace

Nově navržené lokality budou připojeny na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení. Požaduje se respektovat trasy dálkových optických kabelů.

D.5. Zásobování teplem a plynem

S plynofikací obce se v současné době neuvažuje z důvodu větší vzdálenosti obce od nejbližšího VTL či STL plynovodu.

D. 6. Nakládání s odpady

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady. V místě lokálního biocentra „U Studánky“ se nachází nepovolená skládka odpadu. V této oblasti je navržen odvoz veškerých skládkovaných odpadů a vytvoření přírodně hodnotných porostů a tím začlenit tuto plochu do okolní krajiny.

D.7. Občanská vybavenost a veřejná prostranství

Vzhledem k blízkosti města Svitavy a velikosti obce nelze očekávat rozvoj občanské vybavenosti. Drobné stavby občanské vybavenosti spojené např. s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Pro veřejnou občanskou vybavenost a sport je navržena lokalita P1.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Nová veřejná prostranství budou řešena jako součást zastavitelných plocha v rozsahu daném příslušnými vyhláškami.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ ~~NEROSTŮ~~ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- ***Plochy zemědělské (NZ)*** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi.
- ***Plochy lesní (N)*** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny uceleným lesním komplexem na jihozápadním a severovýchodním okraji řešeného území a dále menšími lesy roztroušenými v zemědělské části krajiny;
- ***Plochy vodní a vodohospodářské (W)*** v řešeném území jsou zastoupeny vodním tokem Loučná, dalšími bezejmennými vodotečemi, vodní nádrží ve středu obce.
- ***Plochy přírodní (NP)*** – tvořené stávající i navrhovanou ekologickou klostrou území, zde představovanou prvky systému ekologické stability krajiny regionálního a lokálního charakteru. Jedná se o plochy, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny;
- ***Plochy smíšené nezastavěného území (NS)*** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny, plochy zemědělské půdy se vzrostlou zelení. V řešeném území jsou ve smíšených plochách zastoupeny následující funkce:

z – zemědělská – nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci;

l – lesní - nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci;

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Do řešeného území zasahuje osa nadregionálního biokoridoru K 83 včetně ochranné zóny, která je upřesněna. Na NK 83 je vloženo regionální biocentrum RBC 1929. Ostatní prvky ÚSES jsou lokální. Převážná část lokálních prvků SES je funkční. Nefunkční prvky ÚSES je nutné založit formou zalesnění či zatravnění s doplněním ozelenění. Realizace prvků ÚSES se předpokládá v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami po vyřešení majetkových vztahů k půdě.

Prostupnost krajiny

Dopravní prostupnost

Komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území jsou vymezeny v rámci pozemkových úprav, které jsou před schválením. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací. V rámci opatření ke zpřístupnění pozemků se navrhuje rekonstrukce stávajících polních cest, doplnění cestní sítě návrhem nových cest, mostky, propustky a hospodářské sjezdy. Některé cesty plní funkci protierozní (příkopy podél cest) a krajinnotvornou (liniová výsadba podél cest).

Biologická prostupnost

Prostupnost krajiny není výrazným způsobem narušena. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 6 m.

Ochrana před povodněmi

V řešeném území není stanovené záplavové území. V rámci protipovodňových a protierozních opatření jsou dle KPÚ navrženy 4 suché poldry, příkopy podél stávajících i navržených cest, agrotechnická opatření, zatravnění.

Rekreace a sport

Rekreační využití krajiny je v územním plánu navrhováno jako krátkodobé zejména pro trvale bydlící obyvatele. Rekreační objekty individuálního charakteru nebudou nově zakládány. Navržena je nová přestavbová plocha nad hřbitovem pro možné umístění sportovních ploch.

Plochy pro dobývání nerostů, přírodní lázeňské zdroje

V řešeném území nejsou evidována chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory, přírodní lázeňské zdroje. V území jsou evidovány potenciální sesuv – 2 ložiska, která budou respektována.

Požadavky na úseku ochrany obyvatelstva

Řešené území není ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Pro potřeby zón havarijního plánování (blízkost silnice I. třídy) budou využity plochy u zemědělského areálu. Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události je rozpracováno v Plánu ukrytí obyvatelstva, který je součástí rozpracování krizového plánu Pardubického kraje. Stálé úkryty na území obce nejsou, improvizované jsou plně v kompetenci OÚ Karle. Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy u obecního úřadu, hostince, hřiště. Nouzové ubytování je možné v budově obecního úřadu, hotelu U jelena, kde je možné i stravování pro evakuované. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné

mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu. V těchto objektech by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy u zemědělského areálu. Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva.

Nouzové zásobování vodou pro přímou spotřebu bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS.5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH JEJICH VYUŽITÍ)

Plochy s rozdílným způsobem využití:

a) BV - bydlení - v rodinných domech - venkovské

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, výjimečně bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení místního významu (stavby a zařízení maloobchodu, ubytování, stravování, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou těžkou a lehkou výrobu a skladování, zemědělskou velkovýrobu

- čerpací stanice pohonných hmot

- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné:

- pozemky, stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

- pozemky, stavby pro zemědělskou výrobu, převážně pro samozásobení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

- bydlení v bytových domech, za podmínky respektování okolní zástavby z hlediska výšky, hmoty

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby apod,

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkrovní

- minimální velikost stavebních pozemků – 700 m²

- koeficient zastavění pozemků – max. 30% bez zpevněných ploch

b) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná

- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby

- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot

- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby apod,
- výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – max. 50 % bez zpevněných ploch

c) OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby apod,

d) OH – občanské vybavení - hřbitovy

zahrnují plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Hlavní využití:

- hřbitovy

Přípustné:

- veřejná a vyhrazená pohřebiště, kolumbaria

Podmíněně přípustné:

- plochy veřejné zeleně

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

Prostorové uspořádání:

- nejsou stanoveny podmínky

e) RH – rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro hromadnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací

Přípustné:

- stavby pro hromadnou rekreaci

Podmíněně přípustné:

- stavby a zařízení pro sport, stravování, veřejná prostranství, plochy a stavby související dopravní a technické infrastruktury, za podmínky že nedojde ke snížení kvality prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby bytových a rodinných domů
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, služby, vědu a výzkum

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby apod,
- výšková regulace zástavby – max. 1.NP + podkroví
- koeficient zastavění pozemků – 25 % bez zpevněných ploch

f) VD - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, kde negativní důsledky nepřesahují hranice areálů

Hlavní využití:

- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a služby

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravy
- správní objekty, sportovní plochy, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných a bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby apod,
- koeficient zastavění pozemků – max. 50% bez zpevněných ploch

g) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu

Hlavní využití:

- zemědělská výroba

Přípustné:

- stavby pro ustájení zvířat, skladování sena a slámy, zemědělské techniky
- stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv,
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky
- **stavby pro výrobu energie – fotovoltaické elektrárny**

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

Prostorové uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby apod,
- koeficient zastavění pozemků – 40% bez zpevněných ploch

h) VX – výroba a skladování - specifická

zahrnují pozemky pro stavbu větrných elektráren včetně souvisejících zařízení

Hlavní využití:

- výroba elektrické energie

Přípustné:

- větrné elektrárny a související technická a dopravní infrastruktura, oplocení

Podmíněně přípustné:

- vegetační úpravy, izolační zeleň

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

ch) PV - veřejná prostranstvíHlavní využití:

- veřejně přípustné zpevněné i nezpevněné plochy

Přípustné využití:

- náměstí, vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,
- zařízení pro dopravu v klidu (parkoviště), chodníky,
- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- zastavěná plocha max. 40 m²
- výšková hladina zástavby – max. 4 m nad upravený terén,

i) ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně

Hlavní využití:

- plochy veřejné zeleně

Přípustné:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní hřiště a přírodní sportovní zařízení, dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- zastavěná plocha max. 40 m²

- výšková hladina zástavby – max. 4 m nad upravený terén,

j) ZS – zeleň - soukromá a vyhrazená

zahrnuje plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch

Hlavní využití:

- produkce okrasné a užitkové zeleně, krátkodobá rekreace, plní většinou doplňkovou funkci k bydlení

Přípustné využití:

- oplocené zahrady, sady
- izolační a doplňující přírodní plochy zeleně, travní porosty
- ploty, přístřešky a altány, stavby pro uskladnění zahradního nářadí a chovatelství do 25 m² zastavěné plochy, venkovní bazény
- účelové komunikace, technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, občanskou vybavenost, individuální rekreaci
- ostatní stavby nesouvisející s přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- zastavěná plocha max. 25m²
- koeficient zastavění – max. 30 %,
- výšková hladina zástavby – max. 5 m nad upravený terén,

!

k) ZP – zeleň přírodního charakteru

zahrnují zejména plochy zeleně přírodního charakteru sloužící jako plochy zeleně veřejné i soukromé, pozemků související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- přírodní plochy zeleně v zastavěném území

Přípustné:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy
- lesní porosty mimo pozemky určené pro plnění funkcí lesa
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou infrastrukturu

Nepřípustné:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinnou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

l) DS - dopravní infrastruktura – silniční

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Hlavní využití:

- stavby pro silniční dopravu

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné, informační zařízení – reklamní tabule

m) TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

Hlavní využití:

- inženýrské sítě a zařízení

Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

n) NZ - plochy zemědělské

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování, stavby pro skladování krmiv, stavby pro dočasný chov zvířat – např. salaše, oplocené výběhy zvířat, oplocené pastviny a sady
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze,

stromořadí, zatravnění apod.) kromě zalesnění jen dle ÚSES

- vodní plochy
- protipovodňová, protierozní opatření – např. poldry, zatravnění
- stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- zalesnění pozemků za podmínky nenarušení veřejných zájmů

o) NL- plochy lesní

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

Přípustné využití:

- lesní plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství, vodního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní vybavenosti související s lesním hospodářstvím

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

p) W - plochy vodní a vodohospodářské

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převážující vodohospodářské využití

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- vodohospodářské stavby, další stavby související s hlavním využitím území, poldry
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu

g) NP - plochy přírodní

zahrnují zpravidla pozemky ve zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- ochrana přírodního prostředí

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, zatravnění apod.) jen dle ÚSES a KPÚ
- lesní plochy, mokřady, vodní plochy, rašeliniště

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci komplexních pozemkových úprav
- veřejná dopravní a technická infrastruktura za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu

r) NS - plochy smíšené nezastavěného území

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- ochrana stávajících přírodních ploch
- krajinářské, zemědělské a lesní využití
- liniová výsadba, výsadba remízů, stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin, zatravnění

Přípustné využití:

- lesní plochy, stavby a zařízení lesního hospodářství, stavby a zařízení technické vybavenosti související s lesním hospodářstvím
- zemědělské obhospodařování, liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES
- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- stavby dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ

V urbanizovaném území lze umisťovat stavby nebo provádět jejich změny a změny jejich využití, pokud je jejich funkce v souladu s podmínkami využití ploch.

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž je stanoveno přípustné využití a nepřípustné využití, případně podmíněně přípustné využití. Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umisťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.

U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s územním plánem, mohou být prováděny pouze udržovací práce. Jakékoli stavební úpravy či stavební změny stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřípustnou.

Při umisťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení. K tomu slouží územní studie. Pokud není pro území zpracována, posuzuje koncepci využití území a potřeby zajištění přístupnosti a návaznosti technické infrastruktury stavební úřad po projednání s pořizovatelem územního plánu. Pokud je v území stanovena uliční a stavební čára, nebo ji stanoví územní studie, případně stavební úřad, je povinností stavebníka při návrhu umístění staveb tuto stavební a uliční čáru respektovat.

Pro umisťování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplynou jiné požadavky :

- v prostoru vzdálenosti min. 6m od hranice lesa lze umisťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu
- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 30m od hranice lesa

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

WT 1 – stavba obecní ČOV, k.ú.Karle

VT 1 - stavba obecní ČOV, k.ú.Karle

VT 2 - stavba kanalizace, k.ú.Karle,

VT 3 - stavba kanalizace, k.ú.Ostrý Kámen,

Veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability:

VU 1 - založení lokálního biokoridoru LK II k.ú. Karle,

VU 2 - založení lokálního biokoridoru LK VIII, k.ú. Karle,

VU 3 - založení lokálního biokoridoru LK VII k.ú. Karle,

VU 4 - založení lokálního biokoridoru LK VI k.ú. Karle,

Veřejně prospěšná opatření ke zvyšování retenční schopností území

VR 1 - založení suchého poldru č.1 , k.ú. Karle,

VR 2 - založení suchého poldru č.2 , k.ú. Karle,

VR 3 - založení suchého poldru č.3 , k.ú. Karle,

VR 4 - založení suchého poldru č.4 , k.ú. Karle,

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

~~V rámci územního plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.~~

~~Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:~~

~~WT 1 – stavba obecní ČOV, k.ú.Karle, p.p.č.1149, 1748/1, 1751/37, 1746.~~

~~Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce Karle.~~

~~V rámci územního plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby či veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva.~~

CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán nevymezuje plochy, kde bude nutné prověřit možnost jejího využití územní studií.

~~**Lokalita Z7** – jedná se o území, které by mělo obci rozšířit možnosti pro posílení funkce bydlení a nárůstu počtu obyvatel obce. Územní studie bude řešit zejména situování RD vůči kapli Cyrila a Metoděje, prostorové regulativy zástavby, ochranu krajinného rázu, dopravní obsluhu uvnitř lokality, napojení zástavby na inženýrské sítě. Územní studie bude odsouhlasena orgány památkové péče a ochrany přírody.~~

~~Územní studie bude pořízena a vložena do evidence do r. 2020 nebo do jednoho roku od zájmu prvního investora o výstavbu v dotčeném území.~~

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V návrhu ÚP nejsou vymezeny územní rezervy.

J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V územním plánu není stanovena etapizace.

K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

A. Textová část – 25 listů

B. Grafická část:

- | | |
|--|------------------------------|
| 1. Výkres základního členění území | M 1 : 5 000, počet listů – 9 |
| 2. Hlavní výkres | M 1 : 5 000, počet listů – 9 |
| 3. Výkres veřejné prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 5 000, počet listů – 9 |
| 4. Výkres veřejné infrastruktury | M 1 : 5 000, počet listů – 9 |